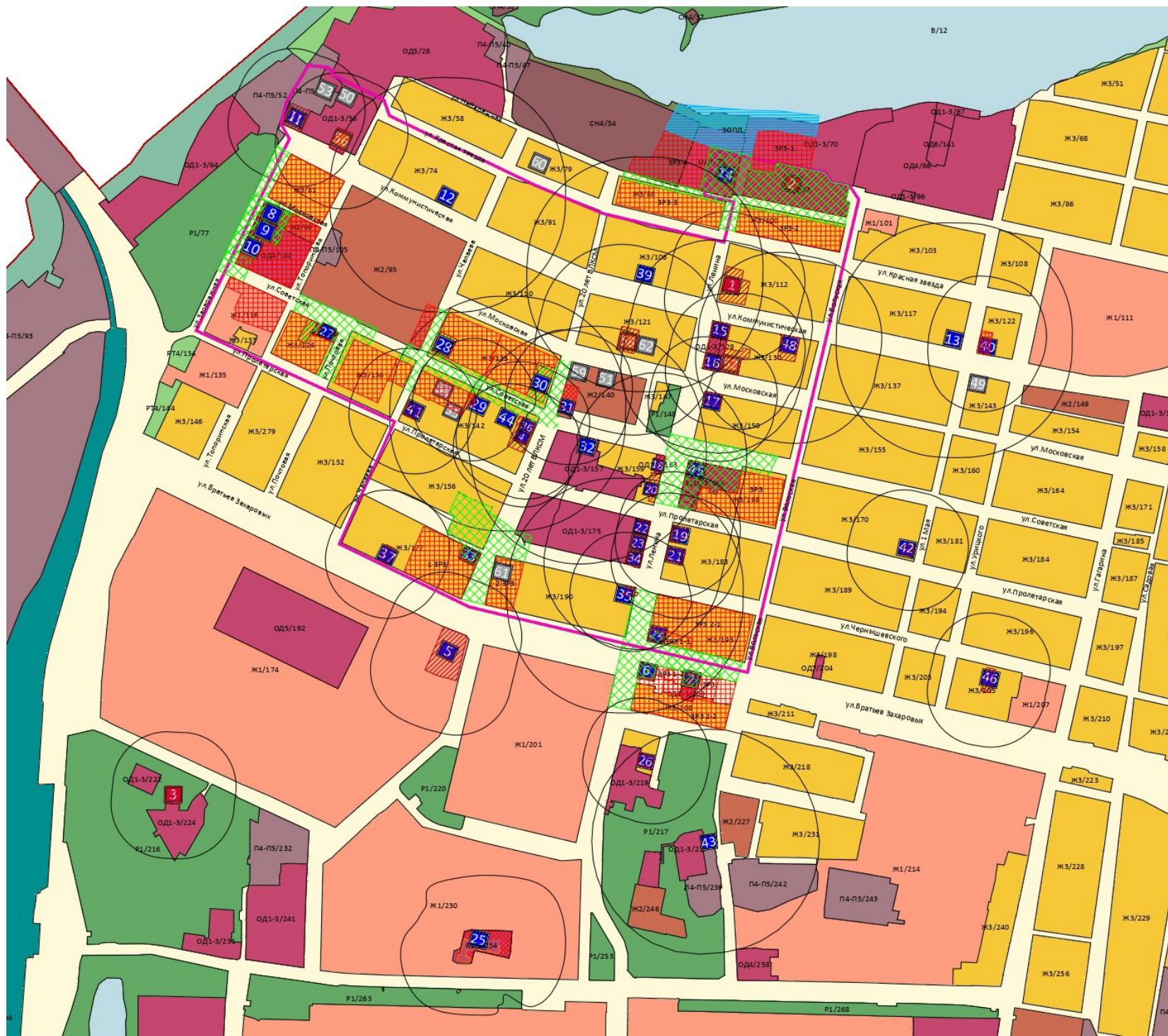


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БАЛАКОВО
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБУСЛОВЛЕННЫХ
ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ:**
- граница муниципального образования город Балаково
 - временные границы заповедной территории города
- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- Жилые зоны:**
- Ж1** многоэтажная жилая застройка (от 6 этажей и выше)
 - Ж2** среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка
 - Ж3** индивидуальная 1-2-квартирная, в том числе коттеджная, жилая застройка городского типа
 - Ж4** садоводческие объединения
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД1-3** многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки
 - ОД4** учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения
 - ОД5** объекты науки, высшего и среднего специального образования
 - ОД6** спортивные-зрелищные комплексы
 - ОД7** зона культурного назначения
- Зона рекреационных и открытых природных территорий:**
- Р1** рекреационные территории
 - Р2** учреждения отдыха
 - ОТ1** федеральные и городские леса
 - ОТ2** открытые природные территории
- Производственные зоны:**
- П1** производственные комбинатно-складские предприятия I класса опасности
 - П2** производственные комбинатно-складские предприятия II класса опасности
 - П3** производственные комбинатно-складские предприятия III класса опасности
 - П4-П5** производственные комбинатно-складские предприятия IV-V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ИТ1** объекты внешнего транспорта
 - ИТ2** полосы отвода железной дороги
 - ИТ3** основные городские автомагистрали и инженерные коммуникации
- Зоны специального назначения:**
- СН2** кладбища, скотомогильники
 - СН3** полигоны ТБО, очистные сооружения канализации
 - СН4** водозаборные сооружения
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ** объекты сельскохозяйственного производства
- Зоны водного фонда:**
- В** территории водного фонда
- Зоны резервных территорий:**
- РТ1** резервные территории для целей комплексного жилищного строительства на свободных от застройки территориях
 - РТ2** резервные территории для целей размещения общественных учреждений
 - РТ3** резервные территории для целей размещения производственных объектов
 - РТ4** резервные территории для целей размещения рекреационных территорий
 - РТ5** резервные территории для целей размещения кладбища
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- объекты федерального значения
 - объекты регионального значения
 - объекты местного (муниципального) значения
 - выявленные объекты
 - защитная зона территорий объектов культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - граница охранной зоны объекта культурного наследия
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия

Номер по списку	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с данными органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации
1	Объект культурного наследия федерального значения: Усадьба купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	Усадьба купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	ул. Коммунистическая, 75
2	Троицкий собор, 1806-1812 гг.	Церковь Святой Троицы с колокольней, 1806-1812 гг. (ул. Советская, 100)	ул. Набережная, 1
3	Дом, в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	Дом, в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	ул. Чкалова, 110
4	Матвеевская усадьба, XIX в.	Матвеевская усадьба, XIX в.	ул. 20 лет ВЛКСМ, 24
5	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. 20 лет ВЛКСМ, 56 (ул. с ул. Братцев Захаровых)
6	Объект культурного наследия федерального значения: Усадьба купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	Усадьба купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	ул. Братцев Захаровых, 100
7	Дом братьев Мещеряковых, XIX в.	Дом братьев Мещеряковых, XIX в.	ул. Захаровых, 3
8	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Захаровых, 3
9	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Захаровых, 3
10	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Захаровых, 3
11	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Захаровых, 3
12	Дом, в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	Дом, в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	ул. Коммунистическая, 5
13	Дом, в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	Дом, в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	ул. Коммунистическая, 21
14	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
15	Ансамбль: Дом купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	Ансамбль: Дом купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	ул. Коммунистическая, 21
16	Ансамбль: Дом купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	Ансамбль: Дом купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	ул. Коммунистическая, 21
17	Объект культурного наследия федерального значения: Усадьба купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	Усадьба купца 1-й гильдии П. М. Мещерякова, 1890 г., в котором жили герои Гражданской войны Чарев В. В. и Лопатин В. А. (ул. Советская, 100)	ул. Коммунистическая, 21
18	Матвеевская усадьба, XIX в.	Матвеевская усадьба, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
19	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
20	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
21	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
22	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
23	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
24	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
25	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
26	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
27	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
28	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
29	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
30	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
31	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
32	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
33	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
34	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
35	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
36	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
37	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
38	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
39	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
40	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
41	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
42	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
43	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
44	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
45	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
46	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
47	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
48	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
49	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
50	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
51	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
52	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
53	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
54	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
55	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
56	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
57	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
58	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
59	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
60	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
61	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21
62	Здание делового назначения, XIX в.	Здание делового назначения, XIX в.	ул. Коммунистическая, 21